

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0008916-29

MATRÍCULA
- 8916 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
- 8916 -

FOLHA
- 1 -

FLORIANÓPOLIS 20 DE Fevereiro DE 1980.

IMÓVEL: Um terreno sito no Pontal (Rio Tavares), distrito da Lagoa da Conceição, neste Município, com a área de 2.910,64m², fazendo frente ao sul em 30,30m a uma servidão existente com diversas residências e rede elétrica pública; fundos, norte, em 42,30m, a Luiz Felipe da Gama Lobo D'Eça; lateral leste, com 80,00m, a Iede H. Emerenciano e a Maria Emerenciano; lateral oeste, com tres lances: o 1º com 44,90m; 2º com 12,00m; 3º com 29,40m com terras de Valerio Manoel Pires, Manoel Valerio Pires, Marina Pires da Silva, Miron Valerio Pires e Edezina Iracema Pires; distante 300,00m da Escola Municipal.

PROPRIETÁRIOS: VALERIO MANOEL PIRES, viúvo, pescador, CPF 145.198.019-15; MANOEL VALERIO PIRES, funcionário público estadual e s/m. MARLENE EPELVINA PIRES, do lar, CPF 155.664.129-04; MARINA PIRES DA SILVA, do lar e s/mar. SEDNEY MANOEL SILVA, militar, CPF 145.600.979-68; MIRON VALERIO PIRES, solteiro, maior, do comércio, CPF 290.069.709-30; e EDEZINA IRACEMA PIRES, solteira, emancipada, do lar, CPF 375.695.899-04, brasileiros, residentes em Campeche, distrito da Lagoa.

REGISTROS ANTERIORES: Livro 2, matriculados sob nºs 6811 e 6813, em 16.07.79, sendo que do 1º sai a área de 2.019,82m² e do 2º sai a área de 890,82m², ambos neste cartório.

A Oficial:

Gleci Palma Ribeiro Melo

R. 1/8916 - em 20 de fevereiro de 1980.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 30.01.80, lavrada pela escrivã de Ingleses do Rio Vermelho, livro 10, fls. 95/96v.

TRANSMITENTES: VALERIO MANOEL PIRES; MANOEL VALERIO PIRES e s/m. MARLENE EPELVINA PIRES; MARINA PIRES DA SILVA e s/mar. SEDNEY MANOEL SILVA; MIRON VALERIO PIRES e EDEZINA IRACEMA PIRES, já qualificados.

ADQUIRENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE ENERGIA HIDRO TERMICA ELÉTRICAS EM FLORIANÓPOLIS, CGC nº 83.930.818/0001-30, com sede à rua Felipe Schmidt, 27, 6º andar, nesta cidade, representado pelos diretores WALTER JOSÉ OURIQUES, CPF nº 112.908.705-34 e NILTON FIRMINO CARDOSO, CPF nº 008.017.129-04, brasileiros, casados, funcionários autárquicos, residentes nesta cidade.

VALOR: Cr\$ 500.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

I

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que: (a) a reprodução acima é o inteiro teor da ficha de matrícula nº 8.916 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo da Lei 6.015/73); (b) a matrícula nº 8.916 não está gravada com ônus reais; e (c) a matrícula nº 8.916 não está gravada com ações reais ou pessoais reipersecutórias (inciso IV do artigo 1º do Decreto 93.240/86 c/c o § 2º do artigo 1º da Lei 7.433/85 e com o artigo 19 da Lei 6.015/73).

Emolumentos - R\$ 79,38, ISS - R\$ 3,96, e FRJ - 18,03, Total - R\$ 101,37

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 13 de fevereiro de 2025.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
 Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

